

sp. zn. 231.2 sk. zn./sk. lh. a/5



viz rozdělovník

Váš dopis zn.

Naše č.j  
MC05 146288/2018/OŽP/Ši  
MC05-S 37731/OŽP/OVH

Vyřizuje / linka  
Šimáčková Elen Bc. /  
257000134

Datum  
13.12.2018

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU k žádosti o vydání společného povolení**

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 s působností vodoprávního úřadu vymezenou podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 15 odst. 4 vodního zákona (dále jen „vodoprávní úřad“), na základě žádosti

**Městské části Prahy 5, sídlem nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5 zastoupená starostou MČ Praha 5, kterého na základě plné moci zastupuje společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ: 60193280, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6,**

**o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu - k žádosti o vydání společného územního a stavebního řízení,** ze dne 14. 11. 2018, vedeného pro stavbu vodního díla nazvaného: Dešťová kanalizace vč. vsakovacího zařízení a odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace (dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemcích č. parc. 467/14, 468/2, 469/2 a 468/3 vše v k. ú. Hlubočepy v Praze 5, budované v rámci stavby nazvané: „**IO 422 – kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení“ a „IO 423 – odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace“**, datum 04.2018, kontrolu projektu provedl pan Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavbu vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0010519, dle přiložené projektové dokumentace nazvané: „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, PRAHA 5 – Hlubočepy – rekonstrukce objektu“.

jako dotčený orgán dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona **vydává toto závazné stanovisko:**

Povolení stavby vodního díla nazvaného:

**„Dešťová kanalizace včetně vsakovacího zařízení a Odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace“** (dále jen „vodní dílo“),

**umístěné pozemku č. parc. 467/14, 468/2, 469/2 a 468/3 v k. ú. Hlubočepy v Praze 5**, které je stavbou vedlejší v rámci souboru staveb nazvané „ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, PRAHA 5 – Hlubočepy – rekonstrukce objektu“ **je možné za následujících podmínek:**

- 1) Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace nazvané: **„IO 422 – kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení“ a „IO 423 – odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace“**, datum 04.2018, kontrolu projektu provedl pan Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavbu vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0010519
- 2) Vsakovací zařízení bude realizováno v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, který je zpracován osobou odborně způsobilou.
- 3) Ke společnému povolení dle ust. § 94p bod 1 stavebního zákona bude předloženo stavebnímu úřadu povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami v souladu s ust. § 8 vodního zákona, který na základě žádosti vydá vodoprávní úřad.
- 4) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami v souladu s ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy musí být zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 5) Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.
- 6) Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
- 7) Ke závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen provozní řád a provozní deník pro odlučovač tuků (zpracovaný dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), včetně stanovení četnosti kontrol, vyvážení usazených látek specializovanou firmou, četnosti odběrů vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluhy odlučovače atd.
- 8) K závěrečné kontrolní prohlídce bude dále předloženo smluvní zajištění způsobu likvidace kalů a tuků z odlučovače a smluvní zabezpečení odběrů a rozborů vypouštěné předčištěné odpadní vody oprávněným subjektem.
- 9) Předčištěné vody, vypouštěné do veřejné kanalizace, budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem veřejné kanalizace pro hlavní město Prahu.
- 10) Vzorky předčištěných vod z odlučovače budou odebírány 1x za 3 měsíce, tj. 4 rozbory ročně. Rozbory budou zaměřené na stanovení NL a ukazatel tuky a oleje.
- 11) Odběr vzorků bude prováděn na odtoku předčištěné vody z odlučovače do areálové kanalizace objektu.
- 12) Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří, budou zaznamenávány do provozního deníku a zasílány 1x ročně po ukončení roku,

nejpozději však do 31. ledna následujícího roku, na vodoprávní úřad UMČ Praha 5.

13) V kuchyňském provozu nesmí být instalován a používán drtič odpadů.

14) Zrušení vodního díla (odlučovač tuků) podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 odst. 1 vodního zákona.

Hydrogeologický rajón 6240 – Svrchní silur a devon Barrandienu, č. h. p.: 1-12-01-0120-0-00 – Dálejský potok, oblast povodí: Dolní Vltava, vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL\_0820).

*Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):*

Bod	X	Y
1 (roh vsaku)	1047873,74	744897,61
2 (roh vsaku)	1047875,24	744893,89
3 (roh vsaku)	1047861,32	744888,29
4 (roh vsaku)	1047859,83	744891,99
5 (připojení přípojky ke vsak. zařízení)	1047863,70	744893,56
6 (místo odvodu dešť. vod do dešťové přípojky)	1047857,70	744907,40
7 (napojení do vnitřní splaškové kanalizace)	1047840,17	744922,22
8 (lapol)	1047836,79	744924,99

#### **Odůvodnění:**

Dne 14. 11. 2018 obdržel vodoprávní úřad písemnou žádost **Městské části Praha 5, sídlem nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5 zastoupená starostou MČ Praha 5**, kterého na základě plné moci zastupuje společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ: 60193280, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6, o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu pro společné územní a stavební řízení, dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Přílohou této žádosti byla projektová dokumentace nazvaná ZŠ a MŠ Kořenského, objekt pod Žvahovem 463/21, Praha 5 Hlubočepy – rekonstrukce objektu ze dne 06.2018 (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva), zpracovatel Ing. Arch. T. Brix, projektová dokumentace „**IO 422 – kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení**“, datum 04.2018, kontrolu projektu provedl pan Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavbu vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0010519, stanovisko Odboru ochrany prostředí, Úřad městské části Praha 5 pod č. j.: MC05 33716/2018/OŽP/iva, plná moc, kterou Městská část Praha 5 zplnomocňuje k zastupování v řízení společnost VPÚ DECO PRAHA a.s. ze dne 19. 7. 2018 a pověřením společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s., která pověřuje zaměstnance pana Ing. Radka Šubrta ze dne 20. 10. 2017.

#### **Základní údaje o stavbě vodního díla:**

Vsakovací zařízení je navrženo pro odvedení dešťové vody z nového zastřešení venkovního atria SO 140 Rozšíření jídelny do nového vsakovacího zařízení. Je navrženo vsakovací zařízení vytvořené jámou vysypanou šterkem. Je počítáno s vybudováním vsakovací galerie dešťových vod o vsakovací ploše 65 m<sup>2</sup>. Předpokládaná odvodňovaná plocha je 200 m<sup>2</sup>. Navržený objem šterku vsakovacího zařízení je 26,8 m<sup>3</sup> a navržený retenční objem šterkového násypu 30% je 8,6 m<sup>3</sup>. Vsakovací rýha bude vyplněna hrubým lomovým kamenem. Umístění dna vsakovacího objektu se předběžně jeví jako nejvhodnější do hloubky cca 1,5 – 2,0 m pod terén

Vsakovací zařízení bude tvořeno výkopem hloubky 1,8 m se svahovými stěnami, který bude zasypán štěrkem frakce 60 mm do výšky 0,6. Štěrka bude po celém obvodu obalen geotextilií, která zabrání zanášení zařízení okolní zemínou. Na ochráněný štěrkový násyp bude proveden zpětný zásyp zemínou.

Nová dešťová areálová kanalizace bude provedena z materiálu dle požadavku provozovatele (z trub stejných materiálů jako jsou stávající kanalizace), předpokládá se použití plastových kanalizačních trub. Nové kanalizační potrubí by mělo být uloženo v nezamrzlé hloubce tak, aby byly dodrženy min. dovolené svislé vzdálenosti při event. křížení stávajících neb nových inženýrských sítí; navrženo je z plastových kanalizačních trub

Nové kanalizační potrubí od dešťových svodů je navrženo z plastových kanalizačních trub DN 150 – vybudováno bude tak, aby pokud možno sklon potrubí nebyl menší než 20 ‰ a větší než 400 ‰. V případě potřeby bude použit spádový stupeň (svislý úsek potrubí).

Kanalizační potrubí areálové dešťové stoky DN 200 bude výškově navrženo s ohledem na výškové osazení nového vsakovacího zařízení, které bude upřesněno na základě výsledků hydrogeologického průzkumu, a tak, aby sklon potrubí nebyl pokud možno menší než 20‰.

Vzhledem k rekonstrukci kuchyně je řešeno odstranění odlučovače tuků, respektive zrušení a vybourání stávajícího, umístěného v areálu vedle jídelny a zhruba ve stejném místě vybudování nového. Nový odlučovač tuků musí odpovídat plánovanému gastroprovozu (předpokládá se 650 jídel); osazen bude na tukové kanalizační přípojce z kuchyňského provozu. Za odlučovačem tuků bude osazena vstupní revizní šachta umožňující odběr vzorků. Odlučovač bude odvětrán vnitřní kanalizací nad střechem.

Navržen je železobetonový odlučovač tuků NS 4, ST 400 (ACO Lipumax-C NS 4 ST 400), který odpovídá ČSN EN 1825 a je podle této normy vyráběn.

**Členění na stavební objekty a provozní soubory:** kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení a odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace.

**Vymezení účelu užívání stavby:**

- Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona, *přehrady, hráze, vodní nádrže, jezy a zdrže.*
- Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, *stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací.*

Podmínka č. 1 byla stanovena za účelem možnosti kontroly speciálního stavebního úřadu případných změn vodního díla v průběhu stavby.

Na základě výsledků z hydrogeologického posudku, který provedla firma K + K průzkum, s.r.o., IČO: 64940098, se sídlem Novákových 6, Praha 8, PSČ 180 00, vyplývá, že lze z průzkumu považovat místní infiltrační poměry za méně vhodné, avšak dle projektu je počítáno s vybudováním vsakovací galerie dešťových vod o vsakovací ploše 65m<sup>2</sup> a to je vyhovující. Vodoprávní úřad proto stanovil podmínku č. 2.

Podmínka č. 3 - Povolení k provedení nebo změně vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami, může být vydáno jen v případě, že je povoleno odpovídající nakládání s vodami dle ust. §8 vodního zákona.

Podmínku č. 4, 5, a 6 převzal vodoprávní úřad ze souhlasného stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava pod zn. 3821/2019-263 ze dne 18. 1. 2019

Podmínka č. 7 byla stanovena v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního, za účelem zajištění správné funkce a údržby odlučovače tuků.

Podmínky č. 9 a 10 byly stanoveny na základě podmínek správce kanalizace – Pražské vodohospodářské společnosti, a.s.

Podmínka č. 12 byla stanovena na základě vyhlášky č. 216/2011 Sb, o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

Podmínka č. 14 byla stanovena z důvodu, že zrušení nebo odstranění stavby vodního díla, **nelze projednat v rámci společného řízení vedeného dle ust. § 94j stavebního zákona**. Zároveň připomínáme, že **povolení odstranění stavby vodního díla** musí být vodoprávním úřadem **vydáno před zahájením společného řízení**

***K žádosti bylo doloženo:***

- ověřená projektová dokumentace nazvaná ZŠ a MŠ Kořenského, objekt pod Žvahovem 463/21, Praha 5 Hlubočepy – rekonstrukce objektu ze dne 06.2018 (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva), zpracovatel Ing. Arch. T. Brix
- Ověřená projektová dokumentace „**IO 422 – kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení**“, datum 04.2018, kontrolu projektu provedl pan Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavbu vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0010519
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava pod zn. 3821/2019-263 ze dne 18. 1. 2019,
- stanovisko Odboru ochrany prostředí, Úřad městské části Praha 5 pod č. j.: MC05 33716/2018/OŽP/iva,
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., pod značkou PVK 39477/OTPC/18 ze dne 1. 8. 2018,
- stanovisko společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., pod značkou 3568/18/2/02 ze dne 25. 7. 2018,
- hydrogeologický posudek z prosince 2018, který zpracovala firma K + K průzkum s.r.o.
- Potvrzení kontroly a ověření projektové dokumentace ze dne 4. 2. 2019
- plná moc, kterou Městská část Praha 5 zplnomocňuje k zastupování v řízení společnost VPÚ DECO PRAHA a.s. ze dne 19. 7. 2018.
- pověření společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s., která pověřuje zaměstnance pana Ing. Radka Šubrtu ze dne 20. 10. 2017

***Posouzení možnosti vlivu realizace záměru na stav dotčeného vodního útvaru § 23a vodního zákona:***

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu potencionálu vod.

Vodoprávní úřad posoudil zájmy chráněné vodním zákonem, k jakému účelu bude vodní dílo užíváno, návrh na umístění a technické provedení, soulad navržené stavby vodního díla s obecnými technickými požadavky na výstavbu, navrhovaná stavba je v souladu s veřejnými zájmy, a na základě tohoto zhodnocení, vydal vodoprávní úřad v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

## Upozornění:

V souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu vodního díla, které vyžaduje stavební povolení a je stavbou veřejné technické infrastruktury, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

## Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správní řádu a § 4 stavebního zákona, je vydáno jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodování o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení.

Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu je závazným stanoviskem, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (příslušného správního orgánu).



Ing. Miroslav Kučera  
vedoucí odboru

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/20/01

## Doručuje se (viz rozdělovník):

### Žadatel:

Městská část Praha 5, se sídlem Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5 zastoupená starostou MČ Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje společnost:

- VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO: 60193280 se sídlem Podbabská 1014/20, Praha – Bubeneč, PSČ 160 00, IDSS: pyigyki

### Na vědomí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, IDDS: ec9fspf
- Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8hf
- OSÚ MČ Praha 5